



Breviario de los trabajos realizados en el área de mantenimiento, para la conservación y rehabilitación de drenajes, líneas de agua, calles, alumbrados, dentro del fraccionamiento. Para recibir esta información, regístrese en nuestras listas de Boletines y contactos).

A continuación, le damos un listado de los trabajos más importantes en el año:

Reparación de fugas de tuberías de agua y drenajes.

Ante la necesidad de atender las reparaciones hidráulicas y drenajes dentro del fraccionamiento se creó un equipo especializado en estas tareas con resultado de rapidez y eficacia, atendiendo un total de: **72** reparaciones. Cabe mencionar que esta decisión se tomó ante la iniciativa gubernamental de no atender estas fallas dentro de los fraccionamientos privados. También le comentamos que nosotros Union de Colonos no interferimos con las actividades de JUMAPAM como cortes de agua, entrega de recibos, y lecturas y reparaciones de medidores.

- Sobre la calle José Ramón Fuentesvilla, se hizo un cambio de los tubos de drenaje.
- Calle Santa Gadea, reparación y cambio de un tramo de la línea de drenaje, por tubo PVC ced. 40 de 8" (12m.), Posterior se trabajó en el relleno compactado con balastre y la colocación de la piedra bola.
- En calle Sevilla, por la casa No. 1589, se reparó y se cambió la línea de drenaje de la descarga domiciliaria por problemas de falla y azolve de la anterior. Posterior se trabajó en el relleno compactado con balastre gris y la colocación de la piedra bola y huellas de concreto en color rojo tipo adocreto.
- Doña Sol, se hizo el cambio de un tramo de la línea de drenaje por colapso del flujo en el tubo existente, posterior se realizó el trabajo de relleno y bacheo.
- Reparación de la línea de descarga de drenaje por bloqueo de flujo, de la casa No. 1887, en Puerto de Málaga.

Reparación de Cárcamo.

Se atendió y gestionó hasta finiquitar un problema del cárcamo "El Atlántico" en la colonia Real Pacífico, el cual nos derivó aguas negras por el arroyo "El Seminario" hacia el mar, no sin antes pasar por nuestra marina y dejarnos la contaminación que esto conlleva. Se hizo cita con el Presidente Municipal, acordando la renovación y los respaldos necesarios para que no vuelva a suceder este tipo de contingencias.

Reparación de calles.

Colocación y reparación de Huellas de Concreto (sección de huella de 60cm de ancho).

- Calles Doña Sol y Doña Elvira, construcción de huellas de concreto en color rojo tipo adocreto y reparación de empedrado (120MI.).
- Calle José Ramón Fuentesvilla, reparación y cambio de tubos de drenaje frente a casa No. 1257, posteriormente se procedió a realizar el bacheo del área de trabajo con piedra bola y huellas de concreto en color rojo.
- Calle Doña Sol, reparación y cambio de un tramo de la línea de drenaje, posteriormente se realizó el trabajo con la colocación de la piedra bola con las huellas de concreto rojo tipo adocreto (40ml).

Reparación de concreto sobre banquetas.

- Reparación de un tramo de banqueta de la casa No. 387, calle Santa Gadea.
- Reparación de banqueta de la casa No. 563, por calle De La Colina.
- En sección La Isla, reparación de banqueta de la casa No. 1020.
- Calle La Colina, reparación de un tramo de banqueta en el lote No. 582 (6ml.).

Reparaciones y Obras varias:

- A. Se realizaron el cambio de válvulas seccionadoras de la red de agua potable en el acceso a la Calle Doña Sol, Calle de La Colina por la casa 526, Reino de León, entre Marina Plata y Oporto.
- B. Construcción de 2 bocas de tormenta (una frente a la casa No. 1093 calle Reino de Jerez y la segunda en la esquina de la misma calle frente al edificio "A" de Condominios Marbella). También se colocaron 3 tramos de tubo PVC de 10" ced. 20, entre las dos bocas de tormenta interconectados al tubo principal de aguas pluviales de 24" para evitar la inundación provocada en temporadas de lluvia en la calle Privada de Jerez.
- C. Se le dio el mantenimiento correspondiente y la renovación de ciertas boyas a la Bio Barda la cual está colocada al inicio de la marina para evitar la entrada de basura al mar y a la marina del Cid. Esta barda nos ha evitado la

entrada de basura, únicamente en este 2020, entre la limpieza del canal y la zona de la bio barda, se calcula aproximadamente 45 toneladas de basura recolectada.

Alumbrado e Instalaciones Eléctricas.

Reparación y revisión a casetas de Vigilancia, postes de alumbrado del fraccionamiento, así como la reposición de lámparas, faroles, base de concreto y postes metálicos.

- Calle Santa Gadea, cambio y colocación de cable del alumbrado en la sección de las casas No. 384, 385 y 386 (30 ml.).
- Residencial Costa de Andalucía, mantenimiento y cambio de focos en los postes del alumbrado del malecón para mejorar la iluminación en esa área (29 piezas).
- Colocación de Alumbrado LED nuevo en Tenis Villas con un total de 10 postes y en Burgos 4 postes.

Revisión por la Marina.

Se realizaron revisiones por el canal de la marina, se contemplaron los conceptos de imagen general (pintura de muros de bardas a línea del muro de piedra de las dársenas), limpieza del canal principal, muelles particulares (identificar los que requieren mantenimiento y pintura), obras en proceso de construcción conforme a proyectos autorizados, revisión de isla ecológica; muros de piedra verticales y en talud que requieran reparación.

Limpieza de los canales y dársenas de Marina, con trabajos de recolección de basura en brigadas a pie y en lancha.

Se le dio el mantenimiento correspondiente y la renovación de ciertas boyas a la Bio Barda la cual está colocada al inicio de la marina para evitar la entrada de basura al mar y a la marina del Cid. Esta barda nos ha evitado la entrada de basura, únicamente en este 2020, entre la limpieza del canal y la zona de la bio barda, se calcula aproximadamente 45 toneladas de basura recolectada.

Trabajos de Pintura

Cada determinado tiempo se programa la pintura sobre las calles, el equipo de mantenimiento se encarga de realizar estas tareas, se pintan guarniciones de calles, glorietas, pasos de cebra, así como pasos peatonales.

Además de estos trabajos se trabaja en la pintura de fachadas de los accesos al fraccionamiento, muros de concreto y herrería de estos.

Reporte General de Seguridad 2020:

En el año, se llevaron a cabo un total de **1,476** recorridos en lancha patrulla de vigilancia por el perímetro de las dársenas y canal de navegación, retirando un total de **1,993** pescadores.

Se realizaron en **84** ocasiones operativo de revisión en obras, consistiendo en pasar a las obras en construcción y solicitando a los trabajadores de las mismas sus mochilas, bolsos y pertenencias para su revisión (buscando drogas, herramientas y equipos que no corresponda a sus labores); Además de la revisión diaria por las noches, para evitar personas ajeas escondidas en las mismas.

Se implementaron **744** recorridos por la parte exterior del fraccionamiento sobre la calle paralela a la calle La Tizona; a causa de los rastros de ingresos no autorizados por las bardas que dividen a estas.

En los casos de colonos que avisan de sus salidas se les presta apoyo supervisando a las personas autorizadas y generando un reporte en el que se verifica el estado de puertas y ventanas inclusive con fotografías, colocando un chip de verificación que efectúa el supervisor del área además de la guardia asignada a esta misma.

Se efectuó **84** operativos a vehículos de jardineros que se movilizan dentro del fraccionamiento, pudiendo mover o trasladar herramientas, macetas y otros dentro del mismo, cambiándolos de lugar sin autorización de los propietarios.

En los operativos caninos se atraparon **24** perros en el año, y se les dieron volantes de la brigada a **5,255** personas que transitaban con perro por los campos de golf.

Se llevaron a cabo las juntas mensuales de avances y metas con el personal de Jefes de Turno.

Se recorrió un total de **268,491** kilómetros con las motocicletas del servicio durante el año.

En el año se llevaron a cabo **135** reuniones de festejo en el interior del fraccionamiento, efectuándose recorridos adicionales con el guardia del área, así como con motos y patrullas.

Durante el año ingresaron al fraccionamiento un total de **546,623** personas: **68,147** visitantes, **96,711** trabajadoras domésticas, **69,903** trabajadores de la construcción, **65,244** proveedores y **246,618** servicios diversos, entre otros.